

Mẫu số: D28 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 06 tháng 07 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 09 năm 2017 và Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 219/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 17/06/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Trần Thị Nghé (do ông Nguyễn Minh Nhựt đại diện), địa chỉ: ấp Long Hoà 2, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Phai sinh năm 1965 bà Võ Thị Dừng sinh năm 1963, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long An, xã Long Kiên, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất thổ cư diện tích là: 407,5m<sup>2</sup>, một phần của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 39, giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy số: 02812/gB của UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 24/12/2001 (gồm các điểm: 1, 2, 6, 7 theo sơ đồ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới ngày 20/9/2019) trị giá: 552.162.500đ (năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm sau mươi hai nghìn, năm trăm đồng);

2/ 01 cây xanh 05 năm tuổi;

01 cây sầu đâu 10 năm tuổi;

02 cây gáo 10 năm tuổi;

02 cây xanh 06 năm tuổi;

01 cây me nước 10 năm tuổi;

01 cây xoài khoản 03 năm tuổi;

Trị giá: 2.820.000đ (hai triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản nêu trên trị giá làm tròn: **554.983.000đ** (năm trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu không thì các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời gian nêu trên.

Hết thời gian quy định các đương sự không có yêu cầu thẩm định lại giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Phai bà Võ Thị Đùng bà Trần Thị Nghệ (do ông Nguyễn Minh Nhật đại diện) biết.

(Kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 219/BDS/2020/CT.ĐA ngày 17/6/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hoàng**